

NEWS RELEASE



住宅履歴情報管理サービス『うちログ』の開始について

この度、株式会社FPコーポレーション(以下FP社)は、住宅履歴情報管理システム『うちログ』を株式会社構造計画研究所(以下構造計画研究所)と共同開発し、平成23年5月25日より住宅事業者・住宅所有者向けサービスの提供を開始いたします。本システムは、国土交通省が公募した「住宅履歴情報蓄積のための体制整備支援事業」の採択を受け、産学官連携の共同研究を元に構造計画研究所によって開発・実用化された「SMILE ASP」をベースに、当社独自のシステムとしたものです。

今後は、国の住宅政策が「量」から「質」へ転換が図られ、「良いものをつくってきちんと手入れをし長く大切に使う」サステナブル社会へ対応するための長期優良住宅普及促進法により、住宅の長寿命化が求められ、その中で住宅履歴情報の蓄積は重要な役割を担い、長期優良住宅の認定条件やリフォームの補助事業である「既存住宅流通活性化等事業」の助成条件ともなっております。

こうした動きの中で当社では、予ねてより「資産価値のある家づくり」を目指し、地球環境や温暖化防止に配慮した高性能・長寿命住宅の「FPの家」を提供してまいりました。更なる長寿命住宅の普及や、既存住宅のストック化のためのリフォームを推進・サポートするため、早くから住宅履歴情報の蓄積について普及・促進をしておりました構造計画研究所とシステムを共同開発し、「FPグループ」加盟の工務店を中心に、地場工務店に対し本サービスを展開してまいります。

本サービスはASP(※1)によって運用されるため、導入・運用におけるコストが削減され、インターネット環境があればいつでも登録・閲覧することが出来ます。主な機能は、竣工時の住宅履歴(設計図書や申請書類、性能評価書、設備の保証書、マニュアルなど)の記録・参照、定期点検や修繕、リフォーム時設計図書などの記録・参照機能、および住宅供給者と住宅オーナー間のコミュニケーション機能などを備えています。また、住宅所有者機能では通常の住宅履歴情報だけではなく、電気・ガス・水道の使用量や料金、また家具・家電の生産者・販売者などの情報も生活に関する情報も登録することができ、それらの情報が本サービスによって一元管理されます。

◆ ホームページ <http://www.uchi-log.jp/> ◆



【 主な機能 】

- ・ 住宅履歴管理機能(国土交通省 住宅履歴情報項目(案)準拠)
- ・ 長期維持保全計画の自動生成、メールによる運用サポート機能
- ・ 顧客とのホットライン機能(施工写真の公開、耐震診断・リフォーム等個別相談機会の増強)
- ・ 顧客への簡単ニュース配信機能(リフォーム提案、リコール情報の配信に活用)
- ・ 電力、水道、ガスのエネルギー使用量のモニタリング、データ蓄積機能
- ・ 家具・家電等、住宅備品の管理機能

【 サービス使用料 】

本サービスを利用するためには、住宅供給者による「サポート事業者登録料」と住宅所有者による「住宅履歴管理サービス料」が必要となります。＜詳細はお問い合わせ下さい＞

※1 ASP … パソコン用のアプリケーション・ソフト(特定の作業のためのソフトウェア)を、インターネットやウェブブラウザを介して使用できるようにするサービス。

■ 株式会社FPコーポレーション <http://www.fpcorp.co.jp>

所在地 本社 / 札幌市東区北 42 条東 15 丁目 1 番 1 号 栄町ビル
代表者 代表取締役社長 光村 惠範
設立年月 2009 年 3 月
資本金 4 億円
事業内容 住宅断熱材の製造・販売、不動産業
従業員 200 名 (2011 年 3 月現在)

■ 株式会社構造計画研究所 <http://www.kke.co.jp>

所在地 本所 / 中野区本町四丁目 38 番 13 号 日本ホルスタイン会館内
代表者 代表取締役社長 服部 正太
設立年月 1959 年 5 月
資本金 10 億 1020 万円
事業内容 エンジニアリングコンサルティング、システムソリューション、プロダクツサービス
従業員 575 名 (2011 年 3 月現在)

< 本件に関するお問い合わせ先 >

(株)FPコーポレーション	広報課	金内 隆幸	TEL	03-5427-7812
	営業推進課	氏家 拓	E-mail	info@fpcorp.co.jp
(株)構造計画研究所	広報担当	佐藤 仁宣	TEL	03-5342-1141
	サステナブルソリューション室	目黒 浩	E-mail	kkeinfo@kke.co.jp