

# 施工事例

地域	北海道札幌市（地域の区分1・2）
築年数	41年
構造	木造2階建て 900mmモジュール

## 居住者の声

改修状況	
窓	○
天井	○
外壁	○
床	○

- 水周りの入れ替えと合わせて断熱改修を実施。
- 足元が寒いので、床材の交換と合わせて1階床を断熱改修。
- 使用していない1階の和室を親の寝室として使用する。
- 2階の親の寝室を子の寝室として使用する。
- 改修期間中は、仮住まいは行わず主に2階で生活をした。  
1階工事が終わった後に2階の工事を行った。
- 断熱改修の補助金を活用出来た。

## リフォーム工事

- ・外壁工事は行わないため、各部屋の窓をカバー工法で改修。水周りの工事を先に実施。
- ・1階床を剥がして、根太45×105を設置し床断熱材ラクティール105mmを施工。

## 1階和室改修前



和室を洋室に変更するため、真壁の仕上げ材を撤去。壁下地材・断熱材の状況を確認し、グラスウールを入れ替えて防湿フィルムを施工しその上からリプラスボードを施工。天井仕上げ材が廻り縁で受けているため、天井下地材を入れる。上階の部屋は、使用していないため、壁と同様の仕様で天井断熱を行う。

## 壁仕上げ材・石膏ボード撤去



## 天井仕上げ材撤去

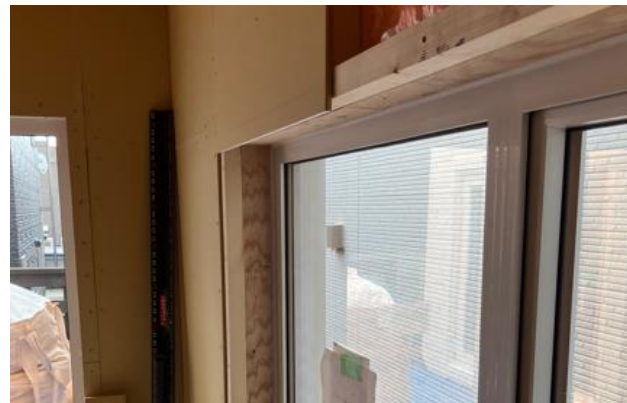


## 木材下地材無し・面材石膏ボード付き断熱材45mmリプラスボードを施工

コーススレッドビスで天井下地に留め付け。ボードが薄いため、容易に加工が可能。



窓に四方下地材を設置し、下地分石膏ボードを残して断熱材をカット





## 2階和室（親の寝室）改修前



和室を洋室に変更。天井は1階和室と同様に天井下地、グラスウールを施工した後にリプラスボードを施工。壁は既存仕上げ材の上からリプラスボードを施工。壁掛けTVを設置する壁には、クロス下地合板付きのリプラスボードを施工。他の壁面は木枠下地付の面材無しのリプラスボードを施工。

### 天井仕上げ材撤去



グラスウール施工後に木材下地材無し・面材石膏ボード付き断熱材45mmリプラスボードを施工



TV設置面に木材下地材付き・クロス下地合板付き断熱材45mmリプラスボードを施工

面材端部留め付け用の下地材を施工



クロス下地合板を残して、留め付け下地材分断熱材をカット



**木枠下地材付き面材無し断熱材45mmのリプラスボードを施工**

既存仕上げ材を一部剥がして柱位置を確認。石膏ボード下地を取付後に石膏ボードを施工。



【断熱改修参考資料】

国土交通省 住宅：資料ライブラリー  
部分断熱改修の消費者向けパンフレット  
断熱改修の進め方と効果

<https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/04.html>

<https://www.mlit.go.jp/common/001751997.pdf>

<https://www.mlit.go.jp/common/001766932.pdf>